

Uručiti članovima Gradskog vijeća Grada Šibenika

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
210 01 GRAD ŠIBENIK

07-12-2013	
350-02/18-01/77	04
391-18-2	

Predsjednik:

dr.sc.Dragan Zlatović (HDZ)

Potpredsjednici:

Stipica Protega (HDZ)

Joško Šupe (SDP)

Članovi vijeća:

dr.sc. Zorana Bačelić (HDZ)

Jakov Bilić (HDZ)

Siniša Bušac (HSLŠ)

Zrinka Čatlak Bursač (HDZ)

Radojka Danek (HDZ)

Anton Dobra (NEZ)

Boris Dukić (NEZ)

dr.sc. Ivo Glavaš (MOST)

Ljubica Kardum (HSU)

Branko Kronja (NLSP)

Dario Kulušić (HDZ)

Tomislav Lucić (HDZ)

Mia Matić (SDP)

Rikard Marenzi (NLSP)

Milorad Mišković (HSS)

Nikica Penđer (HKS)

Dalibor Perak (LOZA)

Dino Papak (HDZ)

Nives Radić (HDZ)

Nenad Samaržija (HRAST)

Iris Ukić Kotarac (NLSP)

Branimir Zmijanović (HDZ)

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

ZAHTJEV vlasnika brodica i stanara gradske četvrti STARI GRAD

Poštovani, s obzirom da je Lučka kapetanija u Šibeniku izdala zabranu rada za dizalicu u Docu, zahtijevamo da se ovaj problem vlasnika brodica i stanovnika u Docu pod hitno stavi na dnevni red gradskog vijeća 11.12.2018.

Ovaj zahtjev ćemo poslati svim vijećnicima gradskog vijeća, pa shodno tome zahtijevamo da im ovaj zahtjev na samom početku gradskog vijeća gradskim vijećnicima 11.12.2018 dostavite.

Od gradskih vijećnika zahtijevamo da ovo shvate kao prioritet, te da svi zajedno inzistiraju da se ovo pitanje (problem) detaljno raspravi na gradskom vijeću ili da se zakaže hitna izvanredna sjednica gradskog vijeća na kojoj će jedina tema biti ovaj problem.

Medju potpisnicima peticije ima glasača svih političkih opcija gradskog vijeća grada Šibenika, te inzistiramo da prema se prema ovom PROBLEMU ne odnosite nonšalantno, jer za vlasnike brodica i stanare Doca, ovaj problem je od iznimne važnosti. Bez obzira na stranačku pripadnost, Vi ste nasi vijećnici i prvenstveno se trebate brinuti o problemima građana. Vasa politička prepucavanja su se dosta dugo prelamala preko ledja nas građana i smatramo da je sad došlo vrijeme da takva "politika" prestane.

Gradonačelnik Burić je dana 03.12.2018 na sastanak pozvao gosp. Krunoslava Mazalina, te mu tom prilikom, prema riječima Krunoslava Mazalina, medju ostalim rekao kako "To" po njemu nije u ingerenciji grada, misleći valjda na pitanje dizalice u Docu, u ovom zahtjevu ćemo činjenično i argumentirano pojasniti da ovaj problem itekako jeste i ingerenciji grada.

Svoj zahtjev argumentirano i činjenično obrazložemo sljedećim:

1. Grad Šibenik ima ugovor s Borom Grcićem za korištenje javne gradske površine i dizalice s pripadajućim poslovnim prostorom.
2. Bore Grcić dan danas uredno placa sve svoje obveze iz tog istog ugovora.
3. U SLOBODNOJ DALMACIJI 2018-07-06 Branimir Perisa je objavio članak - "Dok drugi gledaju nogomet, oni vire u špičeve brodske dizalice: Dolačani, ne bojte se, nitko vam neće uzeti 'Veloga Jožu". U tekstu članka medju ostalim je objavljen pisani odgovor Šibenske gradske uprave : "GUP nije zabranio postojanje dizalice. Također, u proceduri su Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Pekovca kojim će se rješavati problem plavljenja Doca te i taj plan predviđa postojanje navedene djelatnosti u Docu."
4. 08.11.2018 Gradonačelnik Burić za vijesti Županijskog radio Šibenika izjavljuje -ukratko : " gradonačelnik demantira informaciju o tradiciji dizalice, montirana je za vrijeme mediteranskih igara. Dizalica uopće nije sporna, nije ju Grad ni uklonio i vlasništvo je Grada. Dizalica je dobila zabranu rada raznih inspekcija u uvid na zbivanja i dešavanja (??). Sporno je ono što se dešava oko dizalice, brušenje kopera, upotreba boja lakova.

5. 18.10.2018 na ured gradonačelnika stanari i vlasnici brodica iz Doca šalju dopis u kojem prilazu zamolbu i peticiju sa 128 potpisa, kojima zahtijevaju hitno raspisivanje koncesijske dozvole za dio pomorskog dobra na kojem se dizalica u Docu nalazi, te povratak dizalice.

6. Petak, 02 Studeni 2018 na portalu grada Šibenika, "Šibenik News" objavljen je članak kojeg je napisala Diana Ferić.

"Nema povratka dizalice za brodove u Docu, brodovi će se podizati i spuštati u Vrnaži"

"Dizalica za podizanje i spuštanje brodova u more u Docu neće biti vraćena jer to ne predviđa projekt uređenja Doca koji će se početi ostvarivati u idućoj godini. To je zaključeno na jutros održanom sastanku u Gradu Šibeniku na kojem su uz gradonačelnika Željka Burića sa suradnicima bili i šibensko-kninski župan Goran Pauk, pročelnica za pomorstvo, promet i otočni razvoj Jadranka Fržop i Željko Dulibić, ravnatelj Županijske lučke uprave razgovaralo. Na tom se sastanku razgovaralo o projektu podizanja rive u Docu te time i "sudbini" dizalice u Docu.

Vraćanje dizalice odnosno raspisivanje natječaja za koncesiju za tu djelatnost na mjestu na kojem je dizalica stajala peticijom, koju su uputili gradskoj i županijskoj upravi traći više od od 120 Dolačana

„Kako se s projektom uređenja Doca planira započeti u idućoj godini, nije moguć ostanak dizalice na tom prostoru. Od proljeća 2019.g. korisnicima usluge će biti na raspolaganju suvremeno opremljena dizalica u Vrnaži. Cilj gradskih i županijskih službi je komunalno uređenje obalnog dijela grada i upravo će realizacijom projekta podizanja rive najviše profiterati Dolačani“, kaže se u odgovoru koji smo na pitanje o sudbini dizalice u Docu i reakciji gradske uprave na zahtjev Dolačana dobili iz Ureda gradonačelnika.

U Upravom odjelu za pomorstvo Šibensko – kninske županije također ističu da se ne bi mogla raspisati koncesija samo za dizalicu kao takvu izvan luka za otvoreni promet.

„Od važnosti je napomenuti da se predmetna djelatnost za dizanje i spuštanje plovnih objekata odvija u okviru luke otvorene za javni promet ili sportske luke te čini njenu funkcionalnu cjelinu, a Županijska lučka uprava predviđa na proljeće 2019. godine postaviti lučku dizalicu u svrhu obavljanja predmetne djelatnosti u komunalnom dijelu Gradske luke Šibenik u uvali Vrnaža. Na predmetnom dijelu pomorskog dobra u Docu utvrđena je granica pomorskog dobra, a provedbi iste u zemljišnoj knjizi protivi se Grad Šibenik. Utvrđeno i upisano pomorsko dobro predstavlja prethodno pitanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, a ujedno i prethodno pitanje za donošenje akta o proglašenju lučkog područja luke otvorene za javni promet, na koju suglasnost daje Vlada Republike Hrvatske“, kažu u tom uredu.

Kao što je poznato, dizalica u Docu koja je godinama bila na raspolaganju vlasnicima brodica i postala sastavni dio tog ambijenta morala je biti uklonjena jer nije imala potrebne dozvole za postavljanje odnosno one koje je imala više nisu važile. Nakon toga u Docu je nastala pobuna jer Dolačani smatraju da dizalica tu mora biti za potrebe vlasnika brodica, ali i da se dirajući u nju dira u tradiciju i izvorni ambijent u kojem uživaju turisti i zbog kojeg kod nas dolaze. Pozivaju se i na to da su Zadrani i Splićani ne diraju na takav način u tradiciju."

Nakon svega sto da gradjanji misle i kome da vjeruju?

1. Imamo ugovor grada Šibenika s privatnom osobom kojoj je na korištenje dana dizalica, javna gradska površina s pripadajućim gradskim prostorom. Grad Šibenik uredno naplaćuje sve sto je u tom ugovoru određeno. Čak i sad kad dizalica ima zabranu rada.

2. Županijska uprava tvrdi kako ona po tom pitanju nije mogla postupati unatoč tome sto je zakon o pomorskom dobru stupio na snagu 2003, a isto tako gradonačelnik Burić izjavljuje kako "TO" nije pod ingerencijom grada iako grad Šibenik od 2005-ima sklopljen ugovor o korištenju dizalice, javne gradske površine s pripadajućim pos. prostorom s gosp. Grcicem.

3. Grad Šibenik i Županija šibensko kninska se pozivaju na "Izmjene i dopune (cjelovite) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika" i na "Detaljni plan uređenja sportske luke Pekovac 2008". Zbog toga ćemo Vam uz ovaj dopis radi lakšeg snalaženja priložiti fotokopije prikaza grafičkih planova DPU-a Pekovac 2008. te grafički prikaz iz Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog Urbanističkog Plana grada Šibenika. "GUP KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA_22.pdf(1page)

4. GUP - Na grafičkom prikazu "GUP-1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA A_22.pdf(1page) morska površina ispred obale u Docu označena je oznakom "Lo" Luka Otvorena za javni promet.

- Obrazloženje konačnog prijedloga plana -4.pdf(page 33 of 33)

"CJELOVITE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ŠIBENIKA

Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana izrađeni su sljedeći urbanistički planovi i dokumenti prostornog uređenja koji se zadržavaju u primjeni:

- Urbanistički plan uređenja Draga,
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Mandalina – Kulina,
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet Vrnaža,
- Urbanistički plan uređenja POS Meterize
- Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene pretežito poslovne II/2.8. Njivice
- Detaljni plan uređenja zone individualne stambene izgradnje Jamnjak
- Detaljni plan uređenja luke Pekovac
- Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma Mandalina – Kulina,
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Meterize u granicama određenim ovim Planom i
- Provedbeni urbanistički plan stambene i sportsko rekreacijske zone Šubićevac u granicama određenim ovim Planom.

5. DPU PEKOVAC 2008

- DPU Pekovac na mjesto gdje sad još uvijek postoji "skver" 2008 je ucrtan parking.

GRAFIČKI PRIKAZ

DPU PEKOVAC

KORIŠTENJE I NAMJENA

KONAČNI PRIJEDLOG 1.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

- DPU Pekovac na strani do Banja prikazan je dio za dizanje plovila.

GRAFIČKI PRIKAZ DPU PEKOVAC
KONAČNI PRIJEDLOG 4.2.
UVJETI GRADNJE
PARCELIZACIJA

6. DPU Pekovac 2008
ODREDBE ZA PROVODJENJE
Članak 42. str.17

"Za potrebe članova športskog kluba ili same udruge na višenamjenskom manipulativnom platou –servisno komunalni dio će se organizirati prostor za suhi vez brodova koji se u sezoni može koristiti za potrebe parkiranja osobnih vozila. Na servisno komunalnom dijelu će se obavljati poslovi čišćenja, pranja ,uređivanja,servisiranje brodova i dijelova plovila, te priprema brodova za povrat u more. Na prostoru uz obalu na jugoistočnoj strani gradi se bazen za travel lift za potrebe većih brodova, postavlja se dizalica za manje brodove za potrebe članova športskog kluba ili same udruge, vlaka za izvlačenje i spuštanje športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba u more, te na sjeverozapadnoj strani se postavlja plutajući ponton za spuštanja i izvlačenja športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba."

Sa sastanka 02.11.2018 u gradskoj upravi jedan od odgovora je glasio "U Upravom odjelu za pomorstvo Šibensko – kninske županije također ističu da se ne bi mogla raspisati koncesija samo za dizalicu kao takvu izvan luka za otvoreni promet.

„Od važnosti je napomenuti da se predmetna djelatnost za dizanje i spuštanje plovnih objekata odvija u okviru luke otvorene za javni promet ili sportske luke te čini njenu funkcionalnu cjelinu...."

S obzirom na to da je gup-om predviđeno da se to područje proglasi lukom otvorenom za javni promet,sto to grad sprječava da dizalicu ne ostavi na već postojećoj lokaciji?

Potreba za dizalicom je od strane vlasnika brodica i domicilnog stanovništva itekako izražena.Kad se već planiraju ikakvi radovi u Docu,smatramo kako je to idealna prilika da se napokon na području gdje je dizalica,da se napokon izgrade odgovarajući posebni vodovodi,prociscivaci,te sve sto je potrebno da se zadovolje uvjeti zaštite okoliša.

Isto su napravili u Splitu prilikom obnove Splitske rive,te su na takav način Splićani zaštitili i očuvali njihovu "Matejušku"te to itekako uklopili u jednu u nizu turističkih jedinstvenih atrakcija.Moramo napomenuti kako se u Splitu na Matejski nalazi navoz za izvlačenje brodova domicilnog stanovništva,te Splićani i dan danas imaju očuvan taj dio tradicije i povijesti grada Splita.Uz Matejušku sena niti 50m nalazi restoran,te očito niti to nije bilo sporno jer je sve dobilo sve potrebne dozvole.

Zbog svega toga,mi Dolačani ne vidimo niti jedan opravdan razlog,zašto nas nas grad ne bi očuvao kao sto je Split očuvao "Matejušku".Izliku kako grad za to ne bi imao dovoljno sredstava ne možemo prihvatiti,jer mi smo dio povijesti i tradicije Doca,pa ako je grad spreman plaćati odštete ili sto već za zgradu "Tesle" zbog privatnog investitora,tad zbilja nema opravdanja da zbog nesposobnosti uništava najstariji dio grada,te time automatski rusi tradiciju,a ako se dozvoli sirenje ceste u Docu,rusi i vizuru.

Mi u Docu živimo cijelu godinu.Mi imamo pravo i prednost ispred sviju.Mi imamo pravo na tradiciju i zaštitu,a Vasa dužnost je da Dolac obnovite i zaštitite od daljnjeg propadanja.

Sto se pak tiče činjenica da je u Gup-u grada Šibenika naznačeno kako se u primjeni zadržava postojeći plan DPU-a Pekovac,zanima nas,s obzirom da je dio iz tog plana (lokacija zgrade J.K.Val već promijenjena,pa je nakon sto je u DPU Pekovac 2008 ta zgrada predodređena za uklanjanje (Grafički prikaz DPU Pekovac 4.1 uvjeti gradnje) ta ista zgrada na sadašnjoj poziciji u grafičkom prikazu (GUP1 KORIŠTENJE I NAMJENA A_22 pdf) 2016 prikazana na sadašnjoj lokaciji,zanima nas kojih dijelova DPU-a Pekovac se grad u biti pridržava?

Zgrada J.K.Val je 2016 "vraćena" na postojeću lokaciju,zahtijevamo da se isto napravi i s javnom površinom i dizalicom koja je isto tako iz DPU-a Pekovac 2008 izbačena.

DPU PEKOVAC 2008 TE CJELOVITE IZMJENE I DOPUNE GUP-a,oba plana su na snazi,medjutim,plan DPU-a Pekovac je već izmijenjen,a da nigdje ne nalazimo da se ta izmjena uskladila s planom Gup-a s obzirom na to da je u planu Gup- Plan DPU-a Pekovac naznačen da ostaje u primjeni.

Dali su planovi na snazi uskladjeni?

Posebna pitanja za gradonačelnika Burica.

Gradonačelnik Šibenika Burić te sama gradska uprava su u kratkom periodu dali dvije kontradiktorne i kompletno neusklađene informacije.

Gradonačelniku Buricu ovim putem dajemo na znanje da je inspekcija Lučke kapetanije Šibenik dizalici izdala zabranu rada zbog činjenice da dizalica nema zakonom propisanu dozvolu za rad.Papire Lučke kapetanije Šibenik im je gosp.Grcić u gradskoj upravi dao na uvid,te nam stoga nije jasno zašto je gradonačelnik Burić za Zupanijski radio Šibenik,medju

ostalim izjavio kako dizalici nije izdana zabrana rada zbog dizalice, već zbog svega što se oko dizalice dešava. Od brušenja, plastificiranja itd.

Ovim putem zahtijevamo od gradonačelnika Burica da nam javno na uvid da papire neke od inspekcija koja je na području na javnoj gradskoj površini napisala ili jednu kaznu koja se odnosi na dešavanja oko dizalice.

Ako gradonačelniku Buricu nije dato na znanje, želimo ga informirati te Buricu, a i Vama vijecnicima dati na znanje da je sam gosp. Grcić prije 5 godina na tom području zabranio plastificiranje brodova. Ako je nakon toga ikakvog plastificiranja i bilo, radilo se doslovno o "sitnom krpanju" točnije, popravcima veličine doslovno pedlja. Međutim, ili ti mali popravci su se izbjegavali, jer je sam gosp. Grcić na tome inzistirao.

Sljedeće što nas zanima je činjenica da je gradonačelnik Burić izjavio kako ta djelatnost na toj lokaciji ZDRAVSTVENO ugrožava stanovnike Doca, zanima nas s obzirom na tu tvrdnju kako je onda moguće da je grad Šibenik na toj lokaciji dozvolio štetat ugostiteljskog objekta "SESULA"?

Ako je to zbilja toliko opasno za zdravlje ljudi, kako je moguće da sanitarna inspekcija nije reagirala?

Kao što i sami vidite imamo mnogo otvorenih pitanja i nejasnoća. Upravo zbog svih gore navedenih primjera, stanja i pitanja, zahtijevamo da se o svim ovim nejasnoćama raspravlja na gradskom vijeću grada Šibenika.

Napomena - pitanje uredjenja Doca, "Luka Pekovac" je od iznimne važnosti te inzistiramo da se projekt uredjenja Doca da na javan arhitektonski natječaj, jer u protivnom s obzirom na to da je Zeljko Dulibić ravnatelj ZLU-e koja predlaže projekt uredjenja Doca (Luka Pekovac), a Madlena Rosa Dulibić je pročelnica ureda za prostorno planiranje grada Šibenika, sumnjamo da se u ovom slučaju možda može raditi o sukobu interesa, te da bi izbjegli sva daljnja možebitna pitanja, smatramo kako je itekako bitno da se za projekt Luke Pekovac objavi javni arhitektonski natječaj.

VLASNICI BRODICA I STANOVNICI GRADSKE ČETVRTI STARI GRAD ŠIBENIK

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
LUKE PEKOVAČ
KONAČNI PRIJEDLOG**

**4.2.
UVJETI GRADNJE
PARCELACIJA**



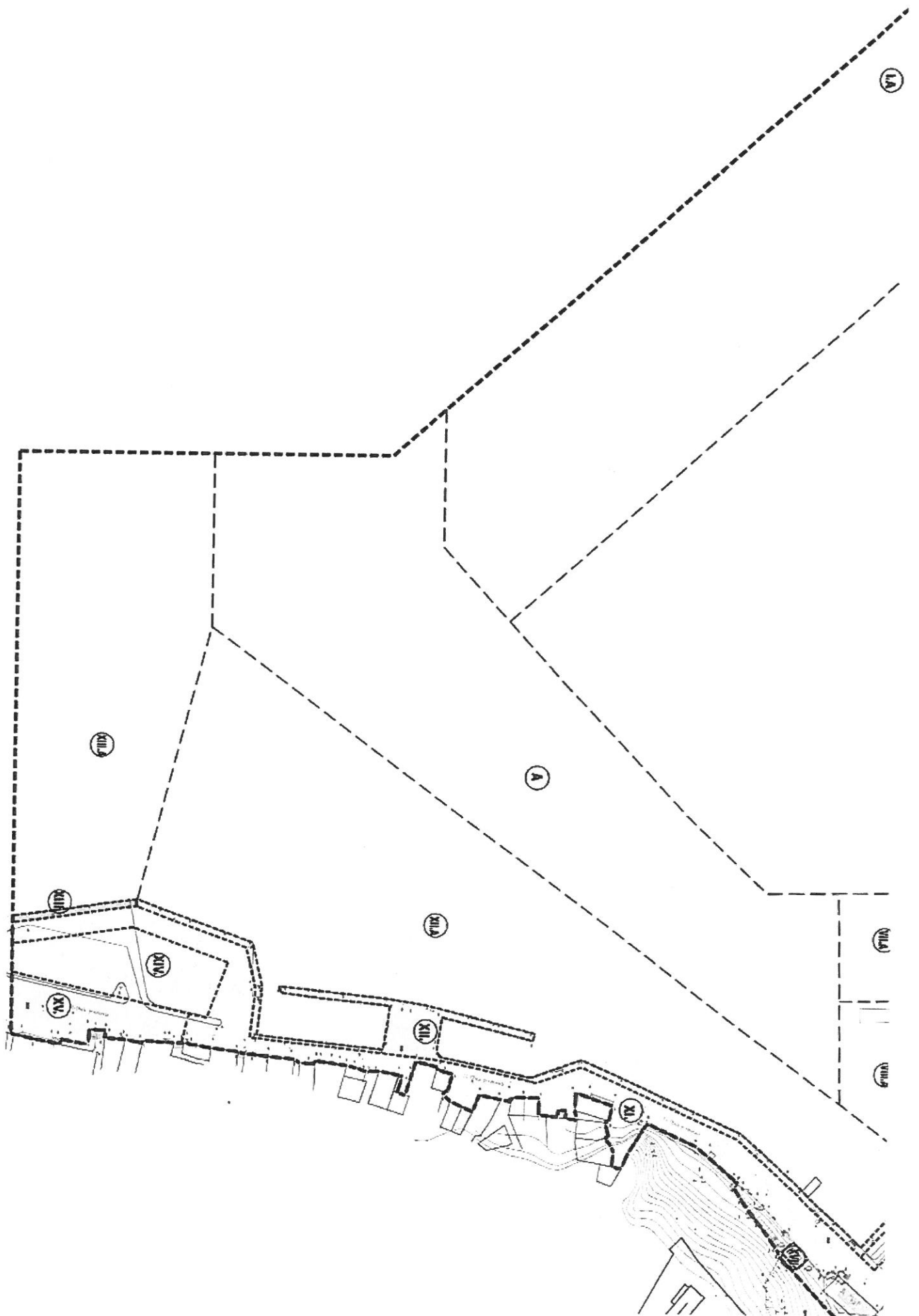
TIPIČNE ZNAČENJA:

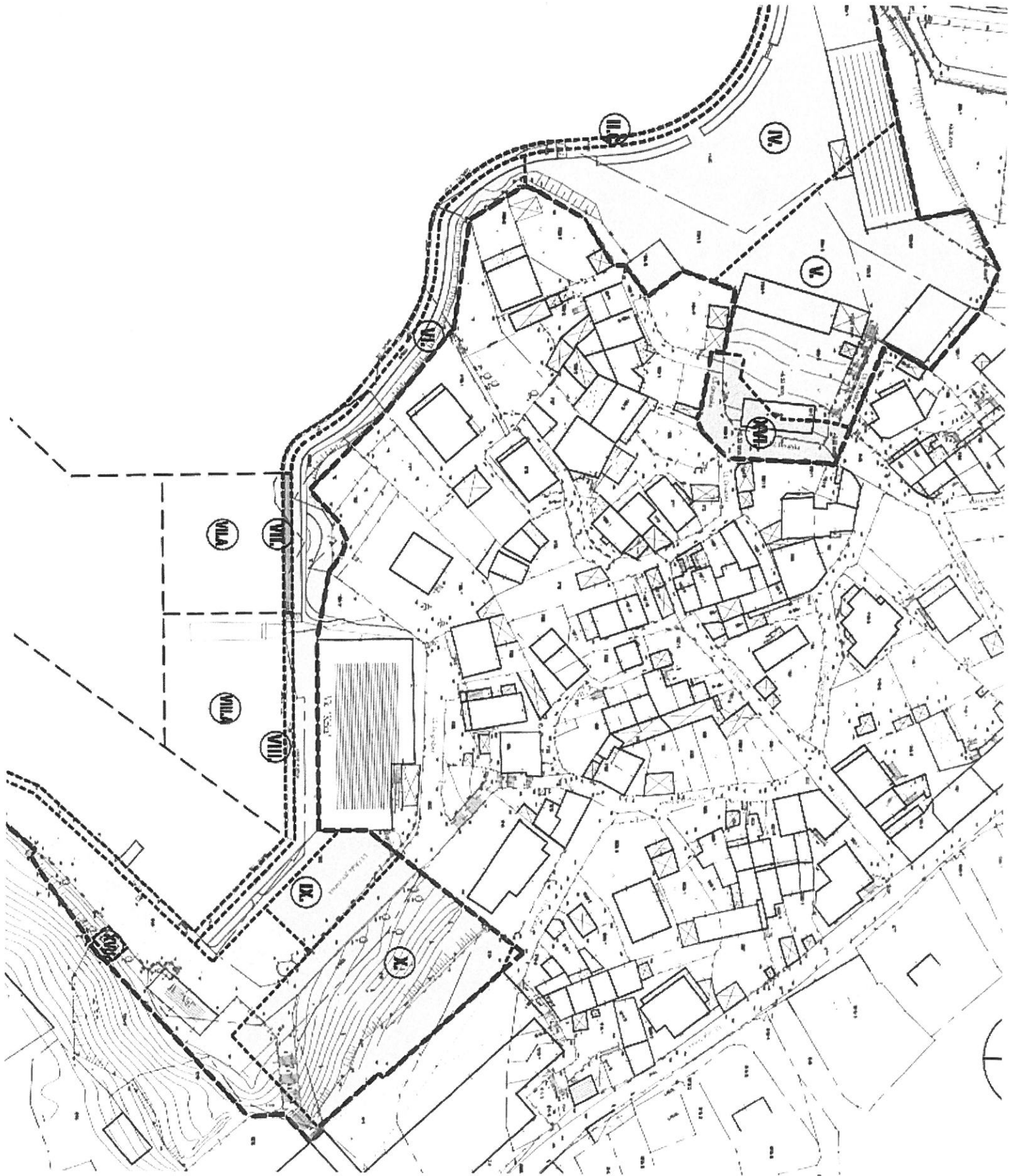
- GRANICUJUĆA STIJA
- POSTOJEĆE GRANICE SAJBEJA
- GRANICA PLANIRANIH DIOVA
- GRANICA POKLONJENOSTI VOZNOGA

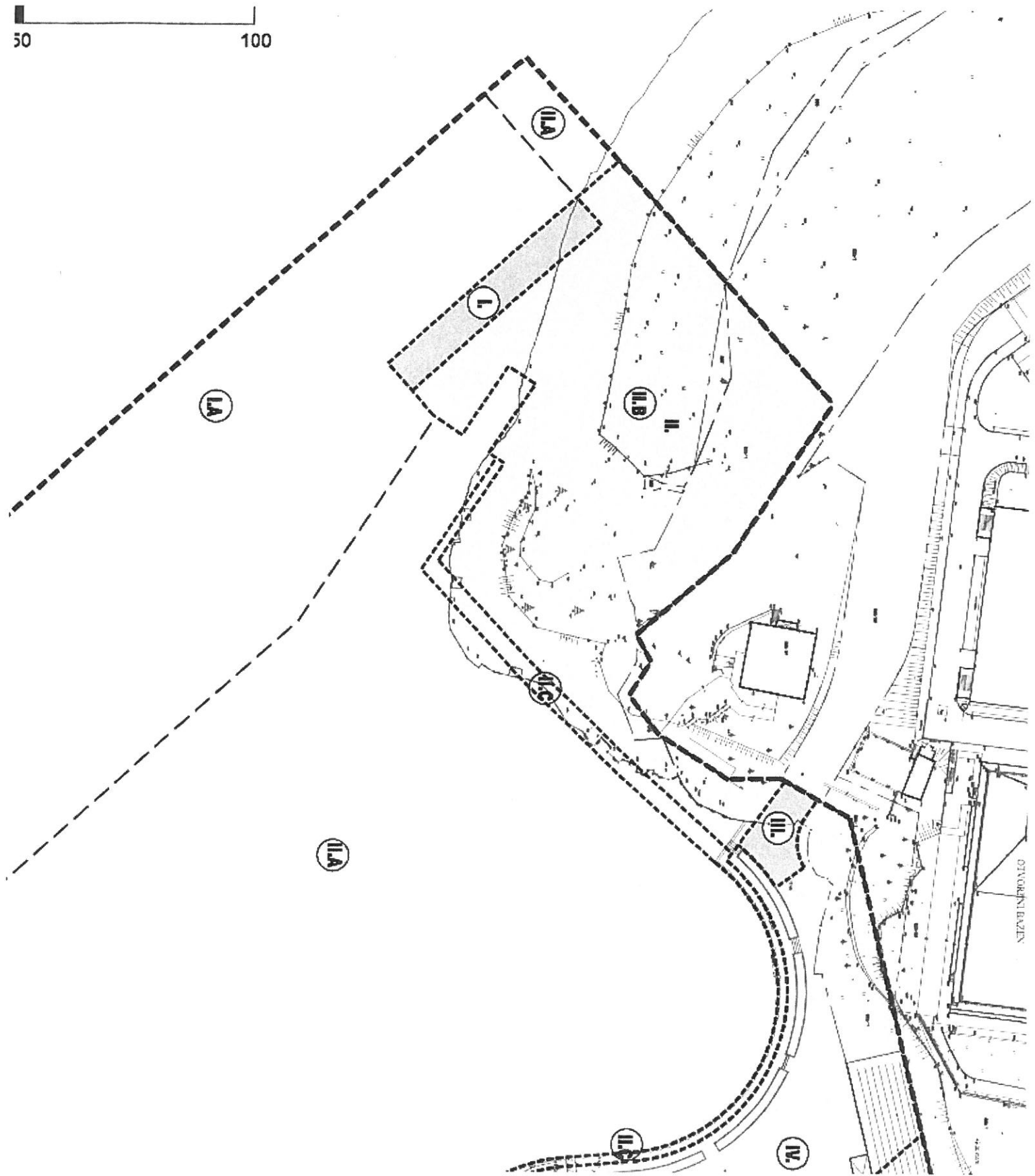
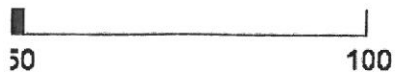
PLANIRANE DIOKUVNE DIOVA:

- 1) OBLA BINA - NAJVIŠE DO LINE
- 2) POKLONJENOSTI VOZNOGA
- 3) KONTINIRANA LINA - POKLONJENOSTI VOZNOGA - DIOKUVNE LINA - AKTIVNOŠĆU KUBA
- 4) POKLONJENOSTI VOZNOGA - DIOKUVNE LINA - AKTIVNOŠĆU KUBA
- 5) POKLONJENOSTI VOZNOGA
- 6) POKLONJENOSTI VOZNOGA - VEŠTAČKA KUBA
- 7) STANJE I POKLONJENOSTI VOZNOGA - AKTIVNOŠĆU KUBA
- 8) DIOKUVNE LINA - POKLONJENOSTI VOZNOGA
- 9) DIOKUVNE LINA - POKLONJENOSTI VOZNOGA
- 10) POKLONJENOSTI VOZNOGA - AKTIVNOŠĆU KUBA
- 11) OBLA BINA - NAJVIŠE DO LINE

STAVNA - UREĐENJE TERENA	OPIS STAVNA
1. STAVNA - UREĐENJE TERENA	1. STAVNA - UREĐENJE TERENA
2. STAVNA - UREĐENJE TERENA	2. STAVNA - UREĐENJE TERENA
3. STAVNA - UREĐENJE TERENA	3. STAVNA - UREĐENJE TERENA
4. STAVNA - UREĐENJE TERENA	4. STAVNA - UREĐENJE TERENA
5. STAVNA - UREĐENJE TERENA	5. STAVNA - UREĐENJE TERENA
6. STAVNA - UREĐENJE TERENA	6. STAVNA - UREĐENJE TERENA
7. STAVNA - UREĐENJE TERENA	7. STAVNA - UREĐENJE TERENA
8. STAVNA - UREĐENJE TERENA	8. STAVNA - UREĐENJE TERENA
9. STAVNA - UREĐENJE TERENA	9. STAVNA - UREĐENJE TERENA
10. STAVNA - UREĐENJE TERENA	10. STAVNA - UREĐENJE TERENA
11. STAVNA - UREĐENJE TERENA	11. STAVNA - UREĐENJE TERENA
12. STAVNA - UREĐENJE TERENA	12. STAVNA - UREĐENJE TERENA
13. STAVNA - UREĐENJE TERENA	13. STAVNA - UREĐENJE TERENA
14. STAVNA - UREĐENJE TERENA	14. STAVNA - UREĐENJE TERENA
15. STAVNA - UREĐENJE TERENA	15. STAVNA - UREĐENJE TERENA
16. STAVNA - UREĐENJE TERENA	16. STAVNA - UREĐENJE TERENA
17. STAVNA - UREĐENJE TERENA	17. STAVNA - UREĐENJE TERENA
18. STAVNA - UREĐENJE TERENA	18. STAVNA - UREĐENJE TERENA
19. STAVNA - UREĐENJE TERENA	19. STAVNA - UREĐENJE TERENA







TUMAČ ZNAKOVLJA:

----- GRANICA OBUHVATA DPU-a

----- GRANICA PRIPADAJUĆEG MORSKOG PROSTORA

(13)

LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA

(1)

AKVATORIJU SPORTSKE LUKE - PRIVEZ PLOVILA

(2)

OBALA ZA PRIVEZ PLOVILA ČLANOVA KLUBA Ili SAME UDRUGE

(3)

ZONA PRATEĆIH SAODRŽAJA I MANIPULATIVNOG PLATOVA SPORTSKE LUKE - SERVISNO KOMUNALNI DIO

(4)

JEDRILIČARSKI KLUB

(M)

SPORTSKO REKREACIONA NAMJENA:

(M)

U SKLOPU GRAĐEVINE JEDRILIČARSKOG KLUBA POSLOVNA NAMJENA-PRETEŽITO USLUŽNA U SKLOPU GRAĐEVINE JEDRILIČARSKOG KLUBA

(P)

ZONA PARKIRALIŠTA I INTERNE KOLNO-PIEŠAČKE PROMETNICE SPORTSKE LUKE

(B)

GATVOI (PLUTAJUĆI PONTONI) - SPORTSKA LUKA PRIVEZ PLOVILA ČLANOVA SPORTSKOG KLUBA

(B)

PLUTAJUĆI PONTONI

TTTTTT

- SPUŠTANJE U MORE I DIZANJE SPORTSKIH BRODICA KAMENI POKOS - ŠKOLJERA

(M)

SPORTSKO REKREACIONA NAMJENA - VESLAČKI KLUB

(1)

AKVATORIJU ZA PRIVEZ PLOVILA VESLAČKOG KLUBA

(2)

OBALA ZA PRIVEZ PLOVILA VESLAČKOG KLUBA

(3)

VIŠENAMJENSKA PLOVINSKA - VESLAČKI KLUB

(B)

PLUTAJUĆI PONTONI

- SPUŠTANJE U MORE I DIZANJE SPORTSKIH BRODICA

(100)

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE

(1)

AKVATORIJU LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE

(2)

OBALA ZA PRIVEZ PLOVILA DOMICILNOG STANOVIŠTVA

(3)

GATVOI (PLUTAJUĆI PONTONI) - PRIVEZ PLOVILA DOMICILNOG STANOVIŠTVA

(100)

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA - NAUČKI DIO LUKE

(1)

AKVATORIJU LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA - NAUČKI DIO LUKE

(2)

OBALA ZA PRIVEZ PLOVILA NAUČIČARA - TRANZIT

(3)

LUKOBRAVNI (PLUTAJUĆI PONTONI) - PRIVEZ PLOVILA NAUČIČARA - TRANZIT + STALNI VEZ

(T)

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

(G2)

PRIVATNA GARAŽA

(P)

ZONA PARKIRALIŠTA I INTERNE PROMETNICE

(M)

POSLOVNA NAMJENA-PRETEŽITO USLUŽNA

(M)

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

(M)

POSLOVNA NAMJENA-PRETEŽITO USLUŽNA

(S)

STAMBENA NAMJENA

(G1)

JAVNA GARAŽA

(Z)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(P)

JAVNE PIEŠAČKE POVRŠINE

(P)

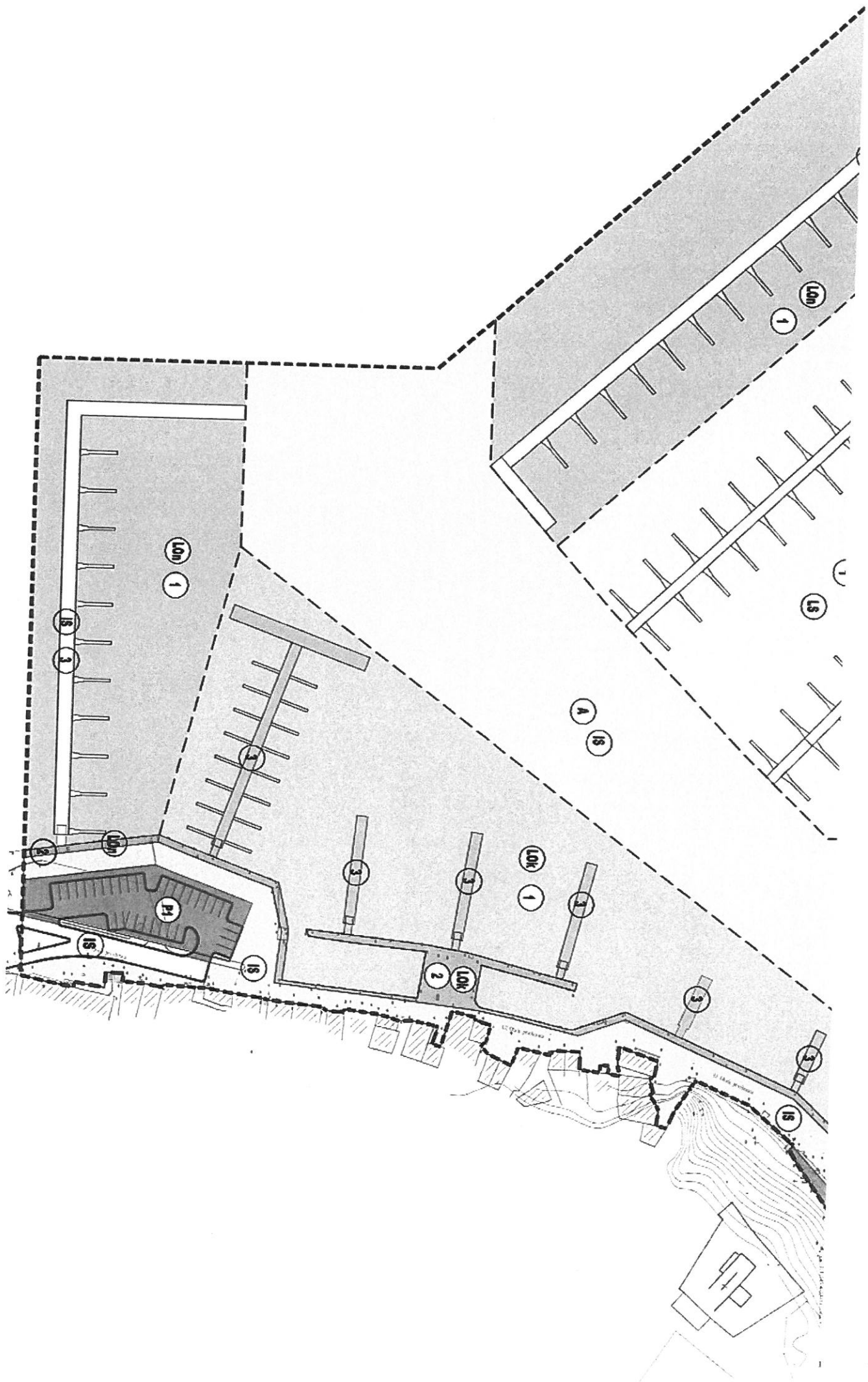
JAVNO PARKIRALIŠTE

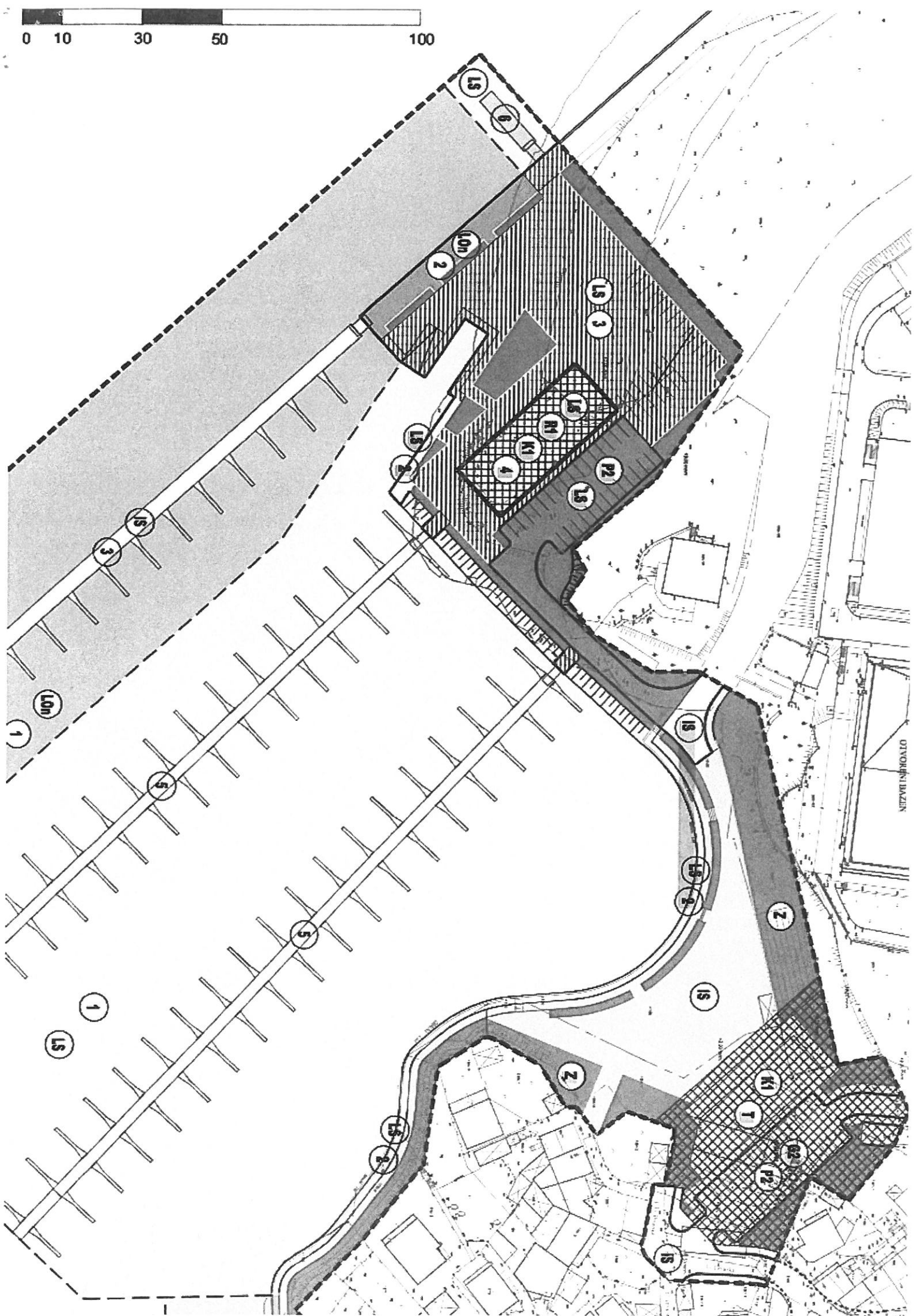
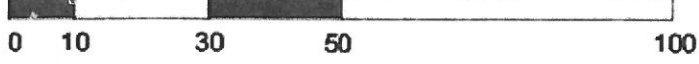
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSSTAVA

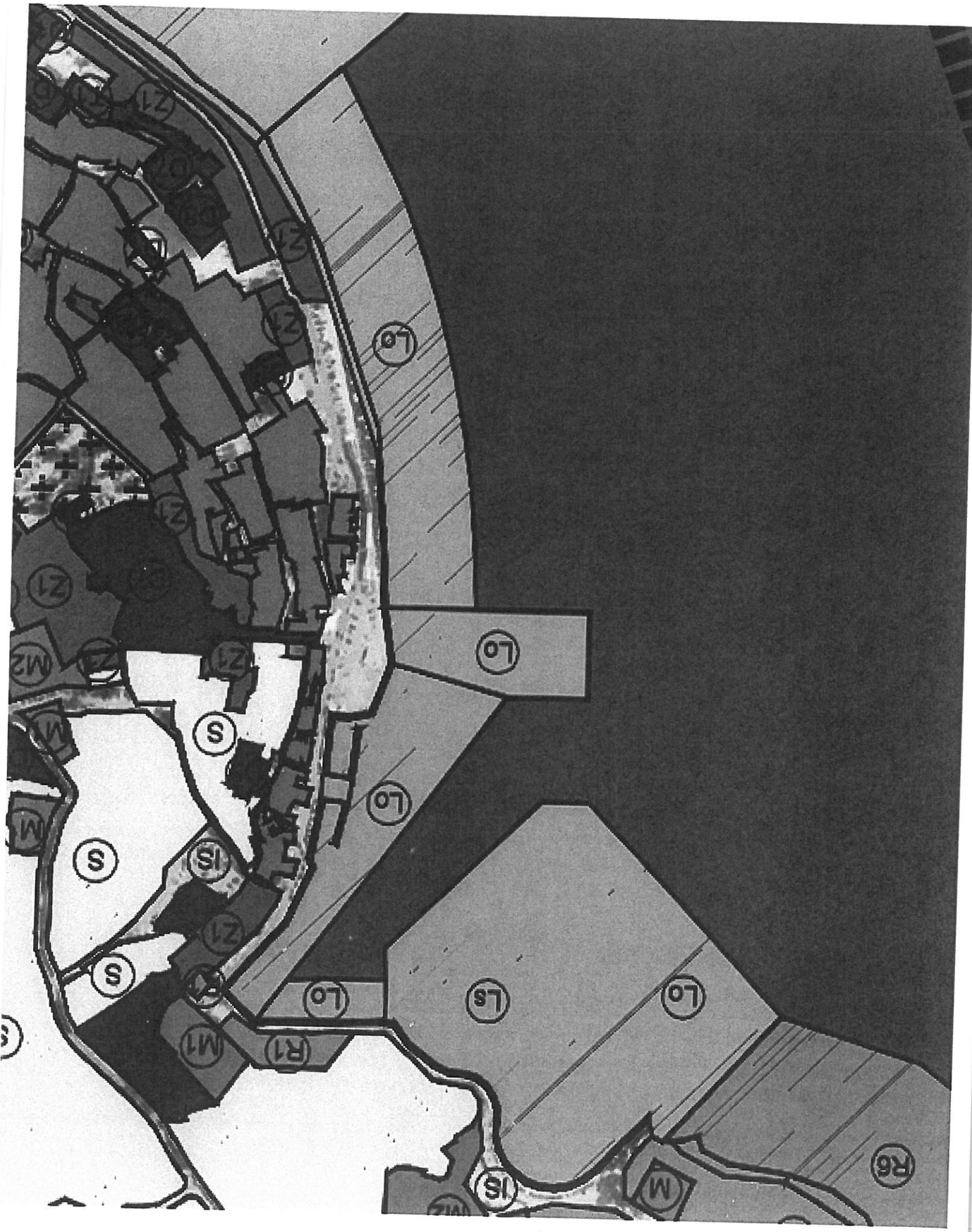
(S)

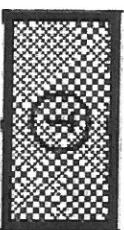
KOLNE, PIEŠAČKE POVRŠINE, JAVNA GARAŽA I LUKOBRAVNI AKVATORIJU LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA

(A)









GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, Tz - zabavni centar



LUČKO PODRUČJE - kopneni dio / morski dio

L1 - luka međunarodnog prometa, Lv - vojna luka, Lo - luka otvorena za javni promet, Lb - brodogradilište, Ln - luka posebne namjene, Ls - sportska luka Lp - privezišta u funkciji JUZZPP, Lt - luka u funkciji turističkih kapaciteta



KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE/REZERVACIJA PROSTORA ZA PROŠIRENJE AKVA

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - kopneni dio / morski dio

Rg - golf igralište, R1 - sport s gradnjom, R2 - sport bez gradnje, R3 - rekreacija uz plažu,

R4 - rekreacija u prirodi, R6 - uređena plaža kopneni dio/morski dio

UVJETI GRADnje

TUMAČ ZNAKOVLIJA:

----- GRANICA OBUHVATA DRU-
PLANIRANA NAMJENA GRADEVINA

SMJEŠTAJ GRADEVINA NA GRADEVINIM ČESTICAMA

A GRADEVINA JEDRILIČARSKOG KLUBA

B UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADEVINA

C STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA S JAVNOM GARAŽOM

GRANICA GRADIVOG DIELA ČESTICE - IZNAD ZEMLJE

GRANICA GRADIVOG DIELA ČESTICE UKOPANI DIO OBJEKTA - GARAŽA

ZONA IZGRADIVOSTI GRADEVINSKE PARCELE IZNAD ZEMLJE / UKOPANOG DIELA OBJEKTA

ZONA IZGRADIVOSTI GRADEVINSKE PARCELE - UKOPANI-PODZEMNI DIO OBJEKTA



ZONA ZA SMJEŠTAJ TRAVEL LIFTA I VLAKE

..... OBEZNI GRADEVNI PRAVAC OSNOVNE GRADEVINE

———— OBEZNI GRADEVNI PRAVAC NOVOG OBALNOG ZIDA / UREĐENE OBALE

TTTTTT KAMENI POKOS - ŠKOLJERA

———— OBEZNI GRADEVINSKI PRAVAC GATOVA

↑ OBEZNI SMJER POLAGANJA GATOVA

———— ORJENTACIJSKA CRTA NASIPAVANJA U MORU

■ ZELENE POUVRŠINE

UREĐENJE ČESTICA I VELIČINA GRADEVINA

GRANICA PLANIRANE GRADEVINE ČESTICE

----- OGRADA (ZID, ZELENILO I DR.)

○ ○ VISOKO ZELENILO

Ⓜ OZNAKA GRADEVINSKE ČESTICE

Ⓛ OZNAKA GRADEVINSKE ČESTICE

PM KATNOST GRADEVINE

MAX. VISINA MAKSIMALNA VISINA GRADEVINE

☒ UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE

NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

→ PRIKLJUČAK ČESTICA NA NAJAVNU PROMETNU POUVRŠINU

—+ GLAVNI SMJER PRIKLJUČKA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

